



\PC\DATA\PROJEKTE_2020\PHL_KÖNNERN_ÄNDERUNGSSATZUNGKARTE_1_PLANUNG_2020\1.DWG
 Kartengrundlage: Auszug aus Topographische Karten 1: 10.000
 Blätter Nr.: 4436NO (2010)
 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation, Regionalbereich Anhalt
 am: [unreadable]
 Aktenzeichen: A18-250-2009-7

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Reittherapie und Reitsport" (§ 11 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

3. Hauptversorgungsleitung

◇◇◇◇◇ Hauptversorgungsleitung unterirdisch Zweckbestimmung: Höchstspannung = geplante Höchstspannungsleitung SuedOstLink 50hertz

Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), hat der Stadtrat der Stadt Könnern die 7. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen.

08. JULI 2021
Könnern,

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 10.12.2019. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom 10.01.2020 bis einschließlich zum 27.01.2020 erfolgt.

08. JULI 2021
Könnern,

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom 15.07.2020 bis zum 17.08.2020 durchgeführt worden.

08. JULI 2021
Könnern,


 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Könnern, 08. JULI 2021


 Bürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat am 14.10.2020 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Könnern, 08. JULI 2021


 Bürgermeister

5. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom 17.11.2020 bis einschließlich zum 21.12.2020 während folgender Zeiten

Montag bis Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 bis 12.00 Uhr
Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 7. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom 30.10.2020 bis einschließlich zum 16.11.2020 bekannt gemacht worden.

Könnern, 08. JULI 2021


 Bürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.07.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Könnern, 08. JULI 2021


 Bürgermeister

7. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 02.04.2021 vom Stadtrat der Stadt Könnern beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Könnern vom 02.04.2021 gebilligt.

Könnern, 08. JULI 2021


 Bürgermeister

8. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 19.01.2022 Az. 61.70.01/7.F-1004-erteilt.

Bernburg, 19.01.2022
(Saate)


 Der Landrat
 Salzlandkreis
 Der Landrat
 III FB Kreisentwicklung, Gesundheit, Sicherheit und Ordnung, Bauen, Umwelt

9. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.
Könnern, 14. FEB. 2022


 Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom 16.02.2022 bis einschließlich zum 08.03.22 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 17.02.2022 in Kraft getreten.

Könnern, 07. MRZ. 2022


 Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KÖNNERN

7. Änderung

Fassung für den Beschluss
Stand: 03/2021

M 1 : 5.000

baumeister
 Ingenieurbüro gmbh bernburg
 planung und beratung

steinstraße 3i
 06406 bernburg
 fon 03471 - 313 556

Städtischer Tiefbau
 Verkehrsanlagen
 Freianlagen
 Bauleitplanung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow
 Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d
 Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebjieß
 Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c
 Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d