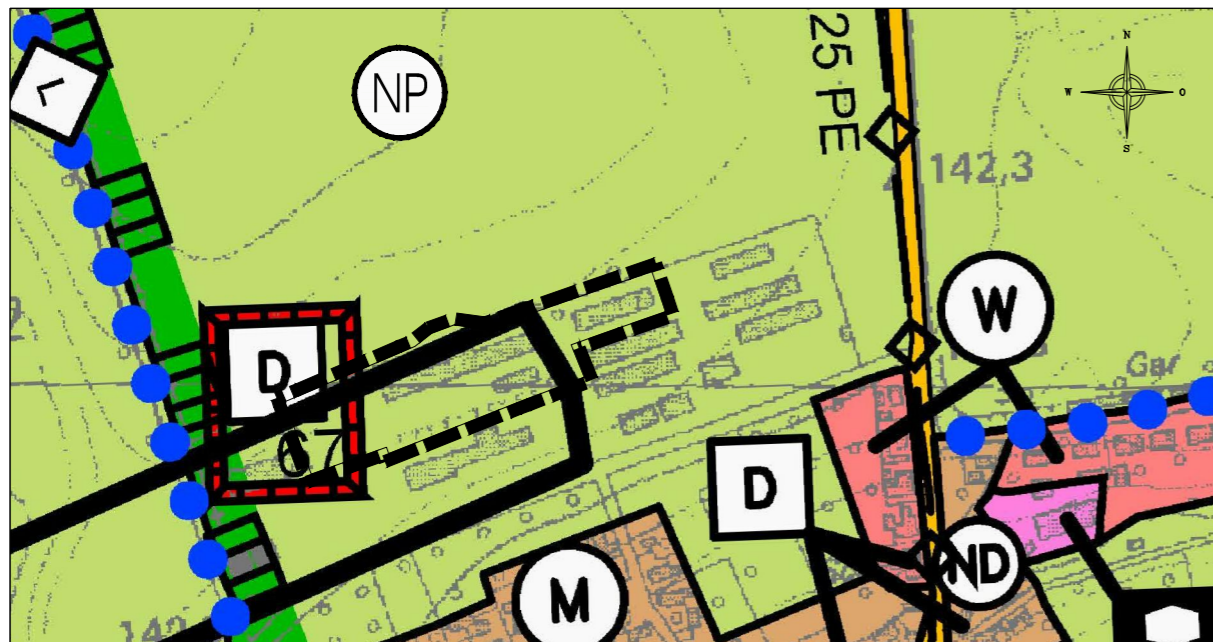


# PLANZEICHNUNG TEIL A

Darstellung in der seit 08.12.2009 rechtswirksamer Fassung des F-Planes der Stadt Könnern, OT Belleben

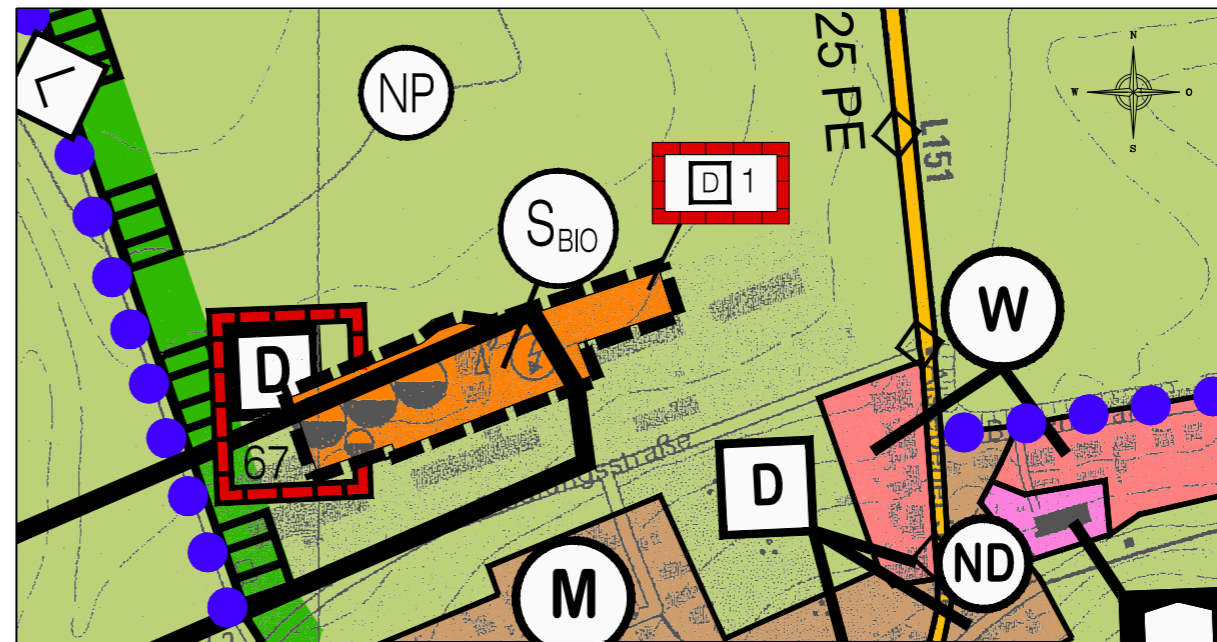
M 1:5000



# PLANZEICHNUNG TEIL A

Darstellung in der Fassung der 6. Änderung des F-Planes der Stadt Könnern, OT Belleben

M 1:5000



**6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Könnern, OT Belleben**

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZUM AUSZUG DES RECHTSWIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV)

\* Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, i.V.m. §1-§11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

\* Errichtung und Anlagen für den Gemeinbedarf (§5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Soziale Zwecke

\* Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- örtliche Hauptwege Zweckbestimmung: Ländliche Wege

\* Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- unterirdisch Zweckbestimmung: TW Trinkwasser (MIDENA, Wasserversorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH)

\* Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

\* Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§5 Abs.4 Satz 1 und 2 BauNVO)

- Naturpark

\* Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)

- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Baudenkmale), ohne Nummer (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (archäologische Denkmale), mit Nummer (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (archäologische Denkmale), mit Nummer (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)

\* Sonstige Planzeichen

- Richtfunkstrecken

\* Ergänzt um:

- Geltungsbereich der 6. Änderung des F-Planes

Kartengrundlage:

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Könnern M 1:10000 (vergrößert auf 1:5000)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

FÜR DIE GEÄNDERTE PLANDARSTELLUNG DER 6. ÄNDERUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV)

\* Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, i.V.m. §1-§11 BauNVO)

- Sonderbauflächen Zweckbestimmung: Biogasanlage (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

\* Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§5 Abs.2 Nr. 2b, Nr.4 u. Abs.4 BauGB)

- Erneuerbare Energien (Biogasanlage)

\* Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)

- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (archäologische Denkmale), mit Nummer (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (archäologische Denkmale) (§5 Abs.4 Satz 1 BauGB)

\* Sonstige Planzeichen

- Richtfunkstrecken
- Geltungsbereich der 6. Änderung des F-Planes

\* Hinweis:

- Denkmalschutz:  
Der gesamte Geltungsbereich der 6. Änderung befindet sich im Bereich eines archäologischen Denkmals. Die konkrete Ausdehnung des Denkmals ist nicht bekannt. Erarbeiten in diesem Bereich bedürfen gemäß §14 DenkmSchG LSA einer Genehmigung.

Kartengrundlage:

Auszug Topographischer Karte M 1:10000 (vergrößert auf 1:5000)

Geobasisdaten-Stand:2015

Blatt Nr.: 4335 NO-Belleben  
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Vervielfältigung erteilt durch: siehe Herausgeber  
Genehmigungsnummer:  
[Geobasisdaten/Stand]©LVerGeo LSA  
(www.lvergeo.sachsen-anhalt.de)/A18-250-2009-7

IWV Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH  
Calbische Straße 17  
39122 Magdeburg



Telefax 0391-4060400  
Telefon 0391-4060300  
eMail office@iwv-gmbh.eu

Vorhaben	gemessen		
	kartiert		
	gezeichnet		
Darstellung	geprüft		
	bearbeitet	August 2019	Fr. Müller
	gezeichnet	August 2019	Fr. Scholz
	geprüft	August 2019	Fr. R.Müller
Maßstab		1:5000	Blatt Nr.