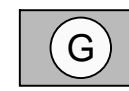






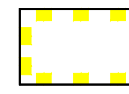

Kartengrundlage:
 Auszug aus Topographische Karten M 1: 10.000 / Blatt Nr.: 4236SO (2010)
 © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18-250-2009-7

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sondergebiete, die der Erholung dienen
Zweckbestimmung: Wochenendhäuser (§ 10 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans
-  Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besonders bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), hat der Stadtrat der Stadt Könnern die 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen.

Könnern,
 Bürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 17.04.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom 06.05.2013 bis einschließlich zum 17.05.2013 erfolgt.

Könnern,
 Bürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom 11.02.2014 bis zum 10.03.2014 durchgeführt worden.

Könnern,
 Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Könnern,
 Bürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat am 16.09.2014 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Könnern,
 Bürgermeister

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom 15.01.2015 bis einschließlich zum 06.02.2015 während folgender Zeiten

Montag, Mittwoch, Donnerstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom 19.12.2015 bis einschließlich zum 05.01.2016 bekannt gemacht worden.

Könnern,
 Bürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Könnern,
 Bürgermeister

7. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am vom Stadtrat der Stadt Könnern beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Könnern vom gebilligt.

Könnern,
 Bürgermeister

8. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. erteilt.

Bernburg,
 Salzlandkreis

9. Der Stadtrat der Stadt Könnern ist den im Erlass / der Verfügung vom Az. aufgeführten Nebenbestimmungen in seiner Sitzung am beigetreten bzw. die Auflagen wurden erfüllt.

Könnern,
 Bürgermeister

10. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Könnern,
 Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom bis einschließlich zum bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist am in Kraft getreten.

Könnern,
 Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KÖNNERN

2. Änderung
 Teilfläche 1

Fassung für den Beschluss
 Stand: 09/2015
 M 1 : 5.000

BAUMEISTER INGENIEURBÜRO GmbH BERNBURG	Steinstraße 3i 06406 Bernburg Tel. 03471/ 31 35 56
Städtischer Tiefbau Verkehrsanlagen Freianlagen Bauleitplanung	Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebjieß Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d



PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), hat der Stadtrat der Stadt Könnern die 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen.

Könnern,
 Bürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 17.04.2013. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom 06.05.2013 bis einschließlich zum 17.05.2013 erfolgt.

Könnern,
 Bürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist mit öffentlicher Auslegung vom 11.02.2014 bis zum 10.03.2014 durchgeführt worden.

Könnern,
 Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Könnern,
 Bürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat am 16.09.2014 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Könnern,
 Bürgermeister

5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung, haben in der Zeit vom 15.01.2015 bis einschließlich zum 06.02.2015 während folgender Zeiten

Montag, Mittwoch, Donnerstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	9.00 bis 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom 19.12.2015 bis einschließlich zum 05.01.2016 bekannt gemacht worden..

Könnern,
 Bürgermeister

6. Der Stadtrat der Stadt Könnern hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Könnern,
 Bürgermeister

7. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am vom Stadtrat der Stadt Könnern beschlossen (Wirksamkeitsbeschluss). Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Könnern vom gebilligt.

Könnern,
 Bürgermeister

8. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Lageplan und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az. erteilt.

Bernburg,
 Salzlandkreis

9. Der Stadtrat der Stadt Könnern ist den im Erlass / der Verfügung vom Az. aufgeführten Nebenbestimmungen in seiner Sitzung am beigetreten bzw. die Auflagen wurden erfüllt.

Könnern,
 Bürgermeister

10. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Könnern,
 Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Aushang in den Schaukästen der Stadt Könnern vom bis einschließlich zum bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist am in Kraft getreten.

Könnern,
 Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT KÖNNERN

2. Änderung
 Teilfläche 2

Fassung für den Beschluss
 Stand: 09/2015

M 1 : 5.000

**BAUMEISTER
 INGENIEURBÜRO GmbH
 BERNBURG**

Steinstraße 3i
 06406 Bernburg
 Tel. 03471/ 31 35 56

Städtischer Tiefbau
 Verkehrsanlagen
 Freianlagen
 Bauleitplanung

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow
 Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d
 Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebjieß
 Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c
 Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d